



Nueva York es Nuestro Hogar

*Un esfuerzo conjunto de grupos que luchan por vivienda justa,
la Concejo Laboral de NYC y el Partido de las Familias Trabajadoras*

La Campaña para abolir el Descontrol de Vacantes y Proteger las Viviendas de Renta Estabilizada!

Qué es el Descontrol de Vacantes

- El Descontrol de Vacantes es una ley Estatal, que el Senado Estatal y la Asamblea del Estado pusieron en vigencia en 1997. Esta ley elimina la vivienda de renta regulada.
- Con el Descontrol de vacantes los caseros pueden eliminar la regulación de la renta de departamentos que están vacantes y subir la renta hasta 2000 dólares.

El Impacto del Descontrol de Vacantes

- El Descontrol de vacantes afecta a las familias trabajadoras, la gente pobre y la gente de color en la ciudad de Nueva York. Vecindarios enteros confrontan precios de rentas que están por los cielos. A través del descontrol de vacantes, los caseros expulsan a los arrendatarios de los barrios donde hemos pasado toda nuestra vida.
- **El Descontrol de vacantes provocará a largo plazo la pérdida total de la regulación de rentas en NY.**
 - Más de 50.000 apartamentos de renta regulada se han perdido entre el 2005 y el 2008
 - 100.000 más se perderán al margen de la des- regulación.
- **El Descontrol de vacantes alienta a los caseros de edificios de rentas reguladas, a hacer todo lo posible para que los arrendatarios se vayan y ellos puedan subir las rentas.**
 - Los caseros hostigan a los arrendatarios y no realizan reparaciones, forzan a los arrendatarios a irse, dejando así que los caseros suban la renta.
 - Los caseros se aprovechan de todo pretexto para subir la renta, incluyendo grandes inversiones de capital, tanto verdaderas como falsas (MCI) en apartamentos individuales para elevar las rentas hasta \$2000 dólares, tope permitido por el descontrol de vacantes.
- **Nuestra Campaña para abolir el Descontrol de Vacantes.**
- El año pasado y este año, la Asamblea votó en contra del descontrol de vacantes. Ahora, necesitamos el Senado voten para abolir esta ley. Ahora que el Estado tiene mayoría Demócrata pensamos que podemos ganar y presionar la Legislación para abolir el descontrol de vacantes.
- Incluso con el Senado bajo el control de los demócratas, el rechazo al descontrol de vacantes es una pelea contra corriente. En este año de elecciones, las inmobiliarias y dueños de propiedades aumentaron 15 veces la cantidad de dinero entregada para campañas políticas a los Senadores Demócratas.